

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

GMINA USTRZYKI DOLNE

ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne

tel. 0-13 460 80 00 fax 0-13 460 80 16

NIP 6891190300 REGON 370440070

powiat: bieszczadzki, województwo: podkarpackie, kraj: Polska

www.ustrzyki-dolne.pl

e-mail: um@ustrzyki-dolne.pl

2. Źródła finansowania

2.1 Zadanie finansowane ze środków Gminy.

2.2 Gmina Ustrzyki Dolne występuje w powyższym przetargu jako Strona Zamawiająca.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą:

„Budynek ul. Fabryczna” w Ustrzykach Dolnych

3.1 Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie n/w elementów :

- 1) Izolacja cokołu ścian zewnętrznych
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych i zadaszenie wejść

3.2 Wspólny słownik zamówień (CPV) :

- 45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
- 45 26 26 50-2 Okładziny
- 45 26 10 00-4 Wykonywanie pokryć dachowych i konstrukcji dachowych

3.3 Zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji projektowej która jest do wglądu w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne pokój nr 12 oraz zamieszczona w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.ustrzyki-dolne.pl przetargi aktualne

Zamawiający załącza przedmiar robót jako materiał pomocniczy do wykonania oferty.

3.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

3.5 Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

4.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia , należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie z sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4.2 Do w/w zakresu należy między innymi:

- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów
- utrzymania zaplecza budowy – np. odpłatność za wodę, energię elektryczną, dozowanie
- płatne próby, badania i ekspertyzy oraz odbiory techniczne (np. protokół kominiarski)
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót
- zapewnienie dojazdów i dojeżdż w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
- usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
- wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na sortownię odpadów.
- zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robot

4.3 **Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie budowy.**

5. Wymagany termin wykonania zamówienia

5.1 Rozpoczęcie od - **po podpisaniu umowy**

5.2 Zakończenie całości prac do - **30 czerwca 2012 r.**

6. Forma wynagrodzenia

6.1 Wynagrodzenie **ryczałtowe netto** ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + **podatek VAT 8%, cła i opłaty importowe**

6.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robot jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia

6.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.

6.4 Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym przy uwzględnianiu cen jednostkowych i ilości robót rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych w książce obmiaru i odebranych przez zamawiającego.

6.5 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.

6.6 O zaistniałych różnicach pomiędzy należy powiadomić zamawiającego.

- 6.7 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają wykonawcę.
- 6.8 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 6.9 W związku z powyższym zalecane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 6.10 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów
 - utrzymania zaplecza budowy - np. odpłatność za wodę, energię elektryczną, dozowanie
 - płatne próby, badania i ekspertyzy oraz odbiory techniczne
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót
 - zapewnienie dojazdów i dojść w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
 - wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na sortownię odpadów i związane z tym opłaty
 - zabezpieczenie obiektu przed zalewaniem podczas opadów deszczu w trakcie trwania robot

7. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny

- 7.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN
- 7.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, urządzenia linii produkcyjnej, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.
- 7.3 Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
- 7.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ, i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.

- 7.5 Tak więc, kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych SIWZ.
- 7.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w kosztorysie.
- 7.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 7.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych oraz w celu wyceny odchyleń w kosztach.
- 7.9 Za uszkodzenia w materiałach lub straty w ich ilościach poniesione w czasie transportu lub pakowania, wynagrodzenie nie będzie wypłacone.
- 7.10 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy, SIWZ i odpowiednich rysunków technicznych, w celu ukierunkowania i opisanie robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.
- 7.11 Liczby podane w przedmiarze robót są szacunkowe, wyliczone i przyjęte jako podstawa do stworzenia bieżącej dokumentacji przetargowej, i są podane po to, żeby stworzyć wspólną, jednolitą podstawę do przetargu. Uczestnicy Przetargu powinni dokładnie wziąć pod uwagę wszystkie elementy składające się na dokumentację przetargową.
- 7.12 Uwagi, jeżeli takie wystąpią, dotyczące ilości robót, powinny być ujęte w postaci załącznika w formie wyszczególnionych pozycji, wymieniając krótkie opisy i ceny i zgłoszone Zamawiającemu w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 7.13 Przyjmuje się, że poniesione narzuty z racji ustanowienia robót, zysku i wynagrodzeń za wszystkie zobowiązania, są rozdzielone równomiernie na wszystkie stawki jednostkowe.

8. Przedmiar robót

- 8.1. Celami przedstawienia Przedmiaru Robót są:
- a) zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej Wykonawcom przygotować właściwe oferty
 - b) zapewnienie dla Zamawiającego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy i okresy rozliczeniowe wykonanych prac

- 8.2. Przedmiar robot będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla której Zamawiający podał przedmiarowe ilości
- 8.3. Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.
- 8.4. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.
- 8.5. Podstawą dla wykonawcy winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
- 8.6. Cena oferty musi zawierać wszelki koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 8.7 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.